VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI
TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VPĐK ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI
Số: 179 /QĐ-CNKV VI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đại Phúc, ngày 26 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành AE 109689 số vào sổ 2338; AE 109690 số vào sổ 2336; AE 109688 số vào sổ 2337; AE 109691 số vào sổ 2335 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 15/04/2006 mang tên Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên.

CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ: Quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai.

Căn cứ Quyết định số 82/QĐ-UBND ngày 30/06/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 2331/QĐ-UBND ngày 21/7/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên;

Xét Thông báo số: 260/TB-UBND ngày 07/10/2026 của UBND xã Phú Lạc V/v niêm yết công khai và tiếp nhận phản ánh về việc mất Giấy chứng nhận QSD đất của Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên địa chỉ xã Phú Lạc, tỉnh Thái Nguyên;

Theo đơn đề nghị cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất do bị mất của ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 109689 số vào sổ 2338; AE 109690 số vào sổ 2336; AE 109688 số vào sổ 2337; AE 109691 số vào sổ 2335 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 15/04/2006 mang tên Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên tại xã Phục Linh, huyện Đại Từ, tỉnh Thái Nguyên (nay là xã Phú Lạc, Tỉnh Thái Nguyên);

(Có danh sách chi tiết kèm theo)

Lý do hủy: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 109689 số vào sổ 2338; AE 109690 số vào sổ 2336; AE 109688 số vào sổ 2337; AE 109691 số vào sổ 2335 do UBND huyện Đại từ cấp

ngày 15/04/2006 mang tên Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên đã bị mất theo đơn trình báo của ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký.

2. Kể từ ngày ban hành quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành AE 109689 số vào sổ 2338; AE 109690 số vào sổ 2336; AE 109688 số vào sổ 2337; AE 109691 số vào sổ 2335 do UBND huyện Đại từ cấp ngày 15/04/2006 mang tên Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên không còn giá trị pháp lý, chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính và trình hồ sơ thực hiện cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên theo quy định.

Điều 3. Bộ phận Đăng ký - Cấp giấy chứng nhận, UBND xã Phú Lạc, ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên, các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như điều 3;
- GĐ CNVPĐKĐĐ KVVI (B/c);
- TTKN (để đăng lên trang thông tin điện tử của Sở NN&MT);
- Lưu: CNKV VI;.
Yen\ĐKCGCN./.

KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI TỈNH THÁI NGUYÊN
CHI NHÁNH VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI KHU VỰC VI

Hà Quang Lĩnh

DANH SÁCH HỦY GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 179 /QĐ-CNKVVI ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Số seri GCN	Số vào sổ GCN	Ngày cấp GCN	Tên chủ sử dụng đất	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	AE 109689	2338	15/04/2006	Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phục, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	78	43	400	ONT	**Mất GCN**
								433	CLN	**Mất GCN**
2	AE 109690	2336	15/04/2006	Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phục, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	40	43	201	CLN	**Mất GCN**
3	AE 109688	2337	15/04/2006	Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phục, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	456	32	178	HNK	**Mất GCN**
4	AE 109691	2335	15/04/2006	Hộ ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phục, huyện Đại Từ, Thái Nguyên	371	24	840	LUC	**Mất GCN**
						394	24	549	LUC	**Mất GCN**

DANH SÁCH CẤP LẠI GIẤY CHỨNG NHẬN QSD ĐẤT

(Kèm theo Quyết định số: 179 /QĐ-CNKVVI ngày 26 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực VI)

STT	Tên chủ sử dụng đất Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Số thửa	Số tờ	Diện tích (m2)	Loại đất	Ghi chú
1	ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	78	43	400	ONT	
					433	CLN	
2	ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	40	43	201	CLN	
3	ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	456	32	178	HNK	
4	ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	371	24	840	LUC	
4	ông Nguyễn Công Khanh và bà Lã Thị Liên	Xã Phú Lạc, Thái Nguyên	394	24	549	LUC	